

□ 중도금대출 접수 기간

2020년 6월 9일(화)부터 6월 13일(토)까지 (5일간)

□ 중도금대출 접수 안내

접수 기간	<p>2020년 6월 9일 ~ 2020년 6월 13일 (토요일도 접수)</p> <p>▶ 6/9(화) : 104동 접수 ▶ 6/10(수) : 103동 접수 ▶ 6/11(목) : 102동 접수 ▶ 6/12(금) : 101동 접수 ▶ 6/13(토) : 동별 구분없이 접수</p> <p>※ 혼잡이 예상되오니 가급적 상기 일정에 따라 접수를 부탁드립니다, 해당되는 일자가 아니더라도 접수기간 내에 접수는 가능합니다.</p>
접수 시간	오전 10:00 ~ 오후 17:00
접수 장소	<p>대구광역시 중구 대봉로 237, 2층 (대봉동)</p> <p>※ 현장 남서측 대각선 맞은편 푸짐한밥상 내부 2층</p>
유의 사항	<p>※ 구비서류 및 제출서류를 필히 지참하여 방문하여야 합니다.</p> <p>※ 지정한 접수기간에 자서 및 서류제출을 하지 못할 시에는 은행을 직접 방문하여야 하므로 필히 기간내에 접수를 완료하여 주시기 바랍니다.</p>

□ 중도금대출 접수 장소



대봉 서한 포레스트 중도금대출 안내

<p>대출대상</p>	<p>▶ 계약금을 완납하신 분양자 중 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자 ※ 채무자기준 농협은행에 주택관련대출(주택담보, 중도금 등) 2건이상(목적물기준) 보유 시 대출 불가 ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자 (기 보증금액포함 1인당 5억원 이내) ▶ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금보증대출 이용건수 합산 세대기준 2건 이상 보유 시 대출 불가</p>	
<p>대출금리</p>	<p>▶ 아파트 : 2.29% (COFIC6개월신규금리 + 가산금리) ※ 중도금 대출이자 후불제 적용(입주지정개시일부터 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음) ※ COFIC6개월신규금리와 가산금리는 대출실행일(20년07월13일) 기준으로 확정됨</p>	
<p>부대비용</p>	<p>▶ 수입인지(50% 고객부담) : 5천만원초과~1억이하 : 35,000원(현금준비) 1억원초과~10억이하 : 75,000원(현금준비) ▶ 중도상환해약금 : 면제(타행대환시 징구)</p>	
<p>중도금대출 제출서류</p> <p>1. 모든 서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정</p> <p>2. 공동명의자 [제출서류 각각 준비]</p> <p>3. 중도금대출 HUG보증료할인 대상은 자격서류 제출 ※ 보증료 할인대상은 다음페이지 자격기준 및 제출서류 참고</p>	<p>공동서류(필수서류)</p> <p>① 분양(공급)계약서 원본</p> <p>② 신분증, 인감도장, 인감증명서 1부 [주민등록증 또는 운전면허증] ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정</p> <p>③ 주민등록등본 1부 가족관계증명서(상세) 1부 [주민번호 및 가족관계 포함] ☞ 배우자와 별도세대 구성 시 배우자의 주민등록등본 추가제출</p> <p>④ 본인과 배우자 및 세대원 전원(미성년자포함)의 주민등록초본 각각 1부 (이전주소포함)</p> <p>⑤ 건강보험자격득실확인서(전체내역)~건강보험공단 또는 1577-1000팩스발급) 1부</p> <p>※소득증빙서류 필수(우측참고)</p> <p>※ 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급</p>	<p>⑨ 소득증빙서류 (해당사항 택1)</p> <p>급여소득자 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증(최근년도) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세표로 소득증빙가능</p> <p>사업소득자 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근년도) ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서 추가제출</p> <p>보험모집인 등 프리랜서 위촉계약서 등 + 소득금액증명원(최근년도) ☞ 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출</p> <p>연금소득자 연금증서(연금수급권자확인서) + 통장거래내역확인서 ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자</p> <p>기타소득자 (무소득자포함) ★ 기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명"을 반드시 제출 [홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급] 또는 [세무서 및 동사무소 방문 발급] ★ "사실증명" 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출</p> <p>[제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우를 ㉡를 제출, ㉡가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 확인하여 제출</p> <p>㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 분양계약자가 건강보험 지역세대주일 경우</p> <p>㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우</p> <p>㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분 또는 소득공제용 신용카드사용내역서 (카드사발급)</p> <p>★사실증명★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢ 중 택1 (순서대로)</p>
<p>유의사항</p>	<p>▶ 서류접수시 본인, 공동명의인 방문 필수 (대리인 접수 불가합니다)</p>	

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	배우자 포함 연소득이 4천만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우 에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출
다자녀가구 (40%할인)	세대원 중 미성년자가 3인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자가 만65세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 만65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인기간이 년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 3개월이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모가족지원법 에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소)
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

주택도시
보증공사
대출보증료
할인기준

NH농협은행
중도금대출
담당영업점

담당 영업점	☎ 문의전화	Fax 및 주소
성당지점	☎ 053-659-0808~10	fax) 053-651-0174 대구광역시 남구 성당로 152

- 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
 - 향후 잔금전환 시 DTI 산정, 스트레스DTI 산정, DSR산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 보증료 및 대출금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000, 1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.