

□ 중도금대출 접수 기간

2020년 6월 9일(화)부터 6월 13일(토)까지 (5일간)

□ 중도금대출 접수 안내

접수 기간	2020년 6월 9일 ~ 2020년 6월 13일 (토요일도 접수)
접수 시간	오전 10:00 ~ 오후 17:00
접수 장소	대구광역시 중구 대봉로 237, 2층 (대봉동) ※ 현장 남서측 대각선 맞은편 푸짐한밥상 내부 2층
유의 사항	※ <u>구비서류 및 제출서류를 필히 지참하여 방문</u> 하여야 합니다. ※ <u>지정한 접수기간에 자서 및 서류제출을 하지 못할 시에는 은행을 직접 방문</u> 하여야 하므로 필히 기간내에 접수를 완료하여 주시기 바랍니다.

□ 중도금대출 접수 장소



대봉서한포레스트(오피스텔) 중도금대출 안내

대출대상	▶분양계약자중 계약금 10%이상 납부한 개인 중 소득증빙이 가능한 자	
대출금리	▶오피스텔 : 3.17% (COFIC6개월신규금리 + 가산금리) ※ 중도금 대출이자 무이자 적용(입주지정개시일부터 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음) ※ COFIC6개월신규금리와 가산금리는 대출실행일(20년07월13일) 기준으로 확정됨	
대출한도	▶조합원 및 일반분양 : 분양총액의 50% ※ 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.	
부대비용	▶수입인지(50% 고객부담) : 5천만원초과~1억이하 :35,000원(현금준비) 1억원초과~10억이하 :75,000원(현금준비) ▶중도상환수수료 : 면제(타행대환시 0.7% 징구)	
중도금대출 제출서류	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)
1. 모든서류는 접수일 기준 1개월 이내 발급분에 한하여 인정 2. 공동명의자 (제출서류 각각준비)	① 분양계약서 원본, 계약금 납입영수증	급여소득자 재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 단기재직자는 3개월분 급여명세서 표로 소득증빙가능
	② 신분증, 인감도장, 인감증명서1부 (주민등록증 또는 운전면허증)	사업소득자 사업자등록증(사본) + 소득금액증명원(최근2개년) ☞ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서 추가제출
	③ 주민등록등본 1부 주민등록초본 1부(이전주소포함)	연금소득자 연금증서(연금수급권자확인서) + 연금수령통장 사본
	④ 국세완납증명서 1부 ⑤ 지방세완납증명서 1부 ⑥ 건강보험자격득실확인서 (전체내역) 건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 팩스발급 ⑦ 소득증빙서류 필수 (우측참고)	기타소득자 (무소득자포함) ★기타소득자는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 "사실증명" 반드시 제출 ★"사실증명" 발급 후 아래 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 [제출단계] 제출순서는 ㉠가 해당되지 않는 경우 ㉡를 제출, ㉡가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 확인하여 제출 ㉠건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주일 경우 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자일 경우 ㉢전년도 신용카드소득공제확인서
※ 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급		★사실증명★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢중 택1(순서대로)

<p>유의사항</p>	<p>▶서류접수시 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가합니다)</p>			
<p>NH농협 중도금대출 담당영업점</p>	<p>금융기관</p>	<p>담당자</p>	<p>연락처</p>	<p>비 고</p>
	<p>동대구농협 신천지점</p>	<p>차장 박채순</p>	<p>☎ 053-752-0086</p>	<p>오피스텔</p>
		<p>계장 서성화</p>		
<p>※ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출 금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다. ※ 향후 잔금전환시 DTI 산정, 스트레스 DTI 산정, DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용 되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ※ 대출금에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ※ 이자납입 지연시 최고 연 18%의 연체이자 발생됩니다. ※ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다. ※ 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품설명서를 참조하거나, 대출취급기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.</p>				